
CYRELA CREDITO FII – CYCR11

RELATÓRIO MENSAL

Janeiro 2024

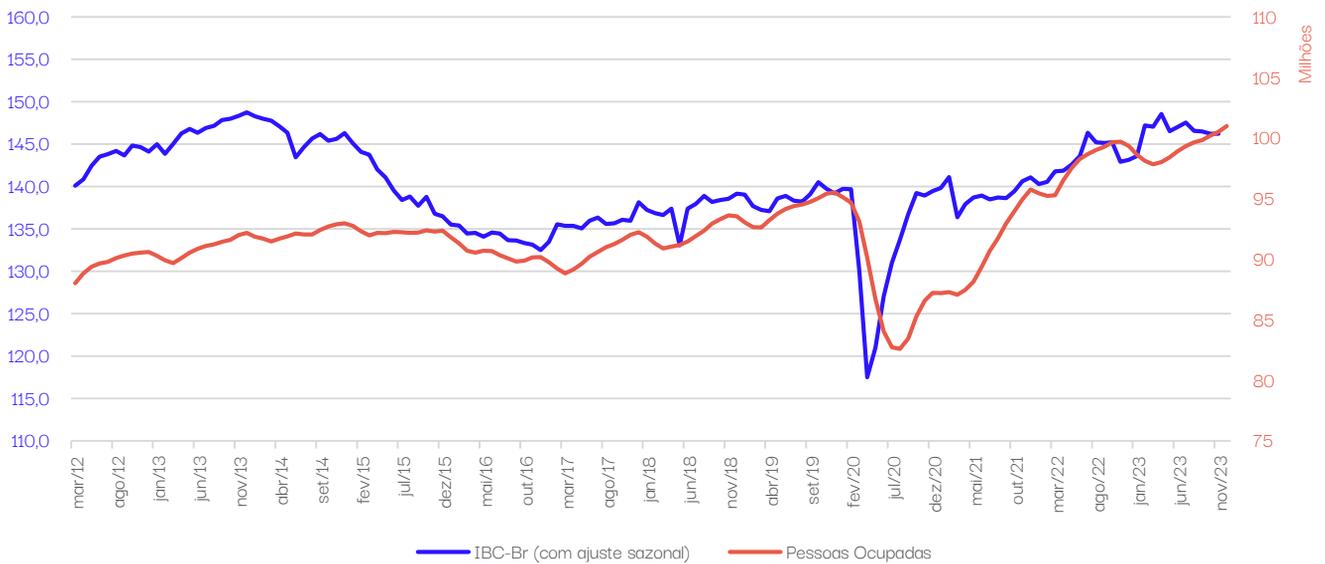


Visão Macroeconômica

O ritmo de cortes da taxa de juros segue o plano programado pelo Copom, com reduções de 0,50 bps por reunião. A inflação continua a sua tendência de queda, mas com uma composição que pode começar a ser preocupante. Enquanto a atividade econômica permanece desacelerando gradualmente, mas com um mercado de trabalho aquecido e pressões salariais que podem colocar em risco a consolidação da convergência da inflação à meta.

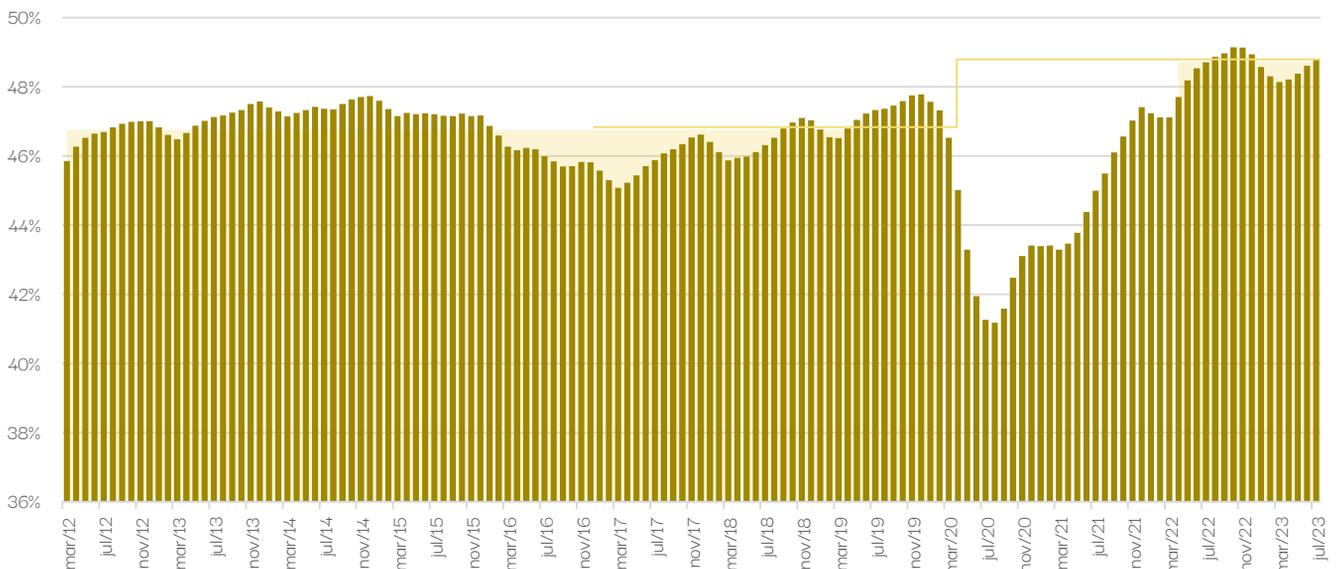
Como pode ser observado por meio do IBC-Br¹, indicador antecedente da atividade econômica calculado pelo Banco Central, a atividade econômica vem mostrando sinais de estabilização e desaceleração gradual na margem. No entanto, o número de pessoas ocupadas, tanto formal quanto informalmente, continua em tendência de aceleração em termos absolutos. Em termos relativos, com relação à população total, atingimos um patamar médio acima do observado anteriormente. Com um mercado de trabalho aquecido, e aceleração nos rendimentos reais, a continuidade do processo de queda da inflação deve ser monitorada.

Atividade econômica e população ocupada



Fonte: BCB e IBGE. Elaboração Cy Search.

Pessoas ocupadas em relação à População Total (estimada a partir dos Censos 2010 e 2022)

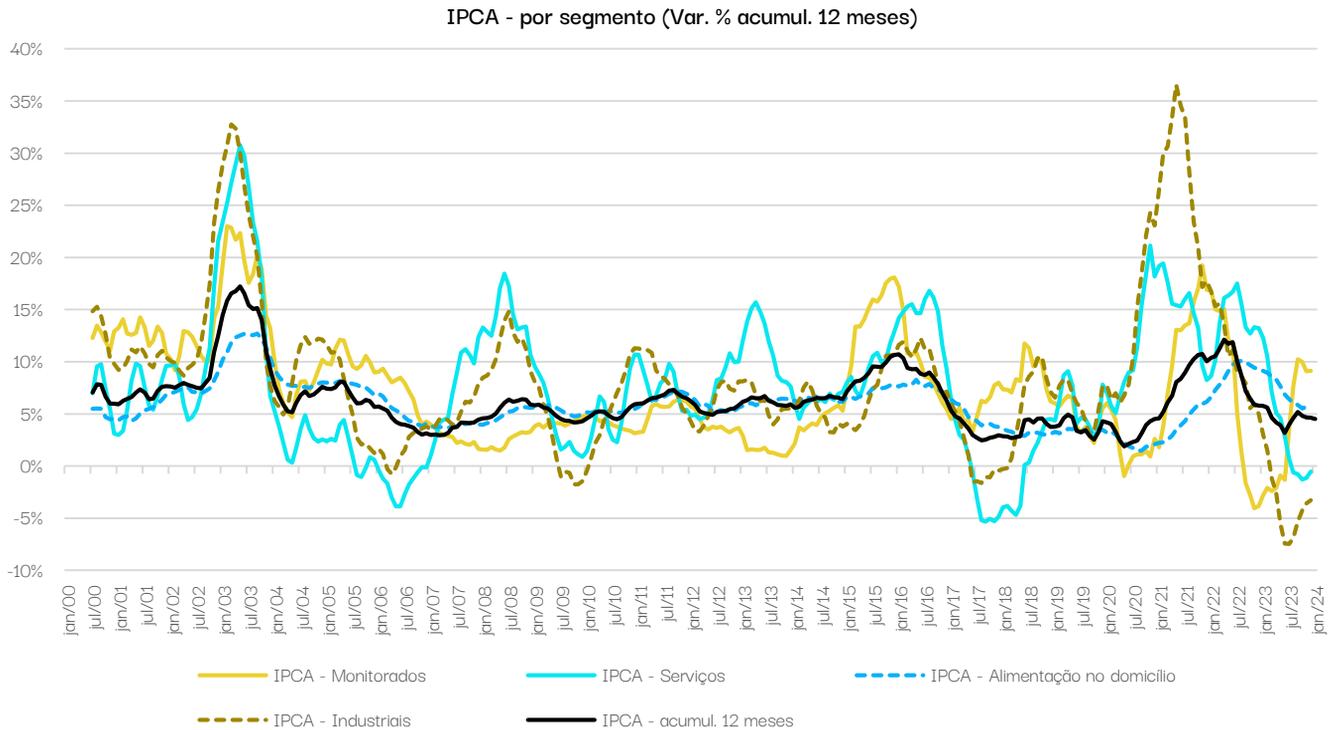


Fonte: IBGE. Elaboração Cy Search.

¹ Conforme sumário metodológico divulgado pelo BCB, o IBC-Br foi construído com base em proxies da evolução em volume dos produtos da agropecuária, indústria e serviços. As proxies são agregadas de acordo com pesos derivados das tabelas de recursos e usos do Sistema de Contas Nacionais.

Visão Macroeconômica

A continuidade da tendência de queda da inflação deve ser monitorada porque a dinâmica da renda das famílias tem potenciais impactos sobre a inflação de serviços, que começou a mostrar sinais de aceleração na margem. As tensões geopolíticas e a consequente elevação dos preços de fretes marítimos também adicionaram um sinal de alerta sobre a inflação dos preços industriais, composto por bens dependentes das cadeias de produção internacionais. A abertura do IPCA por segmentos é apresentada no gráfico abaixo. Em sua última leitura o índice continuou desacelerando, mas alguns dos núcleos tiveram reversão da tendência de queda – como o núcleo por exclusão EX3, que agrega itens selecionados de serviços e bens industriais, sem incluir alimentos, por exemplo.



Fonte: IBGE. Elaboração Cy Search.

Com relação à taxa de juros básica da economia, a ata² da última reunião do Copom se manteve praticamente inalterada, e os membros continuam confortáveis com o atual ritmo de cortes para as próximas reuniões, pontuando mais uma vez que “a extensão do ciclo ao longo do tempo dependerá da evolução da dinâmica inflacionária, das expectativas de inflação, do hiato do produto e do balanço de riscos”. Por ora o relatório Focus³ continua sinalizando uma taxa de Selic de 9,00% a.a. ao final de 2024.

² Disponível em < <https://www.bcb.gov.br/publicacoes/atascopom>>.

³ Disponível em < <https://www.bcb.gov.br/publicacoes/focus>>.

Comentários Cy.capital

Encerramos o mês de janeiro, novamente com aumento no valor de mercado da nossa cota, sendo negociada no fechamento com valor equivalente ao valor patrimonial do fundo. Como abordamos no último relatório, esta valorização tem sido impulsionada tanto pela expectativa do mercado de queda da Selic, quanto pelo constante aumento da liquidez do fundo na B3, sendo que em janeiro superamos a marca de 15 mil cotistas, o que traz maior segurança para nossos investidores.

Ao longo do mês, tivemos a liquidação do CRI MRV Flex (Cota Sênior), com taxa de IPCA + 10,07% a.a. e volume de R\$ 10,5 MM. Esta operação tem seu lastro em 1218 contratos de compra e venda, além de ser garantida por alienação fiduciária das unidades, cessão fiduciária dos recebíveis, fundo de reserva de aproximadamente 4,50% do saldo devedor das 2 primeiras séries e cota Júnior de 18,75%. Importante ressaltar que também existe um mecanismo de recompra compulsória pela MRV, tanto durante o período de obras, em caso de inadimplência, quanto após a conclusão das obras, em casos de não apresentação de alienações fiduciárias individuais.

Sobre as operações que já constavam em nosso portfólio, não houveram eventos de destaque relevante, assim o FII encerrou o mês com 105% do seu PL alocado³, possuindo 18 CRIs, todos adimplentes, além de participação em um empreendimento (Co-incorporação). A alocação ficou balanceada entre inflação e CDI, estando 20,68% alocado à CDI e 79,32% atrelado à inflação.

Nossa alocação atual, a diluição do pagamento de performance ao longo do semestre e uma reserva legal de aproximadamente R\$ 0,05/cota (base 10), nos permitem continuar muito bem posicionados para distribuir um *dividend yield* em linha com os últimos meses.

Características do Portfólio

R\$ 0,10/cota

Cota base 10
Distribuição Jan/24

12,86%

Yield Anualizado da
distribuição de Jan/24²

R\$ 1,11/cota

Cota base 100
distribuição média¹

14,33%

Yield Anualizado da
distribuição média²

105,00%³

Percentual Alocado

18

CRIs

3

FIIs

1

Co-inc

15.207

Cotistas

Informações Gerais

Objetivo do Fundo:

O Cyrela Crédito FII tem como objetivo auferir ganhos pela aplicação de seus recursos em ativos financeiros com lastro imobiliário, tais como CRI, Debênture, LCI, LH e cotas de FIIs e ativos imobiliários, como imóveis comerciais e projetos imobiliários residenciais.

CNPJ:

36.501.233/0001-15

Código B3:

CYCR11

Código ISIN:

BRCYCRCTF004

Administrador:

BANCO GENIAL S.A.

Gestor:

CY.CAPITAL

Início do Fundo:

21/06/2021

Taxa de Administração e Consultoria:

1.00% a.a. do PL do Fundo

Taxa de Performance:

20% do que Exceder IPCA + Média do IMA-B5 do semestre anterior + 1.00% a.a.

Valor de Mercado:

(Data base 31/01/24)

R\$ 161.037.340,80

Patrimônio Líquido:

(Data base 31/01/24)

R\$ 161.487.150,88

Planilha de Fundamentos



¹ Valores desde o início da negociação na B3 em nov/21.

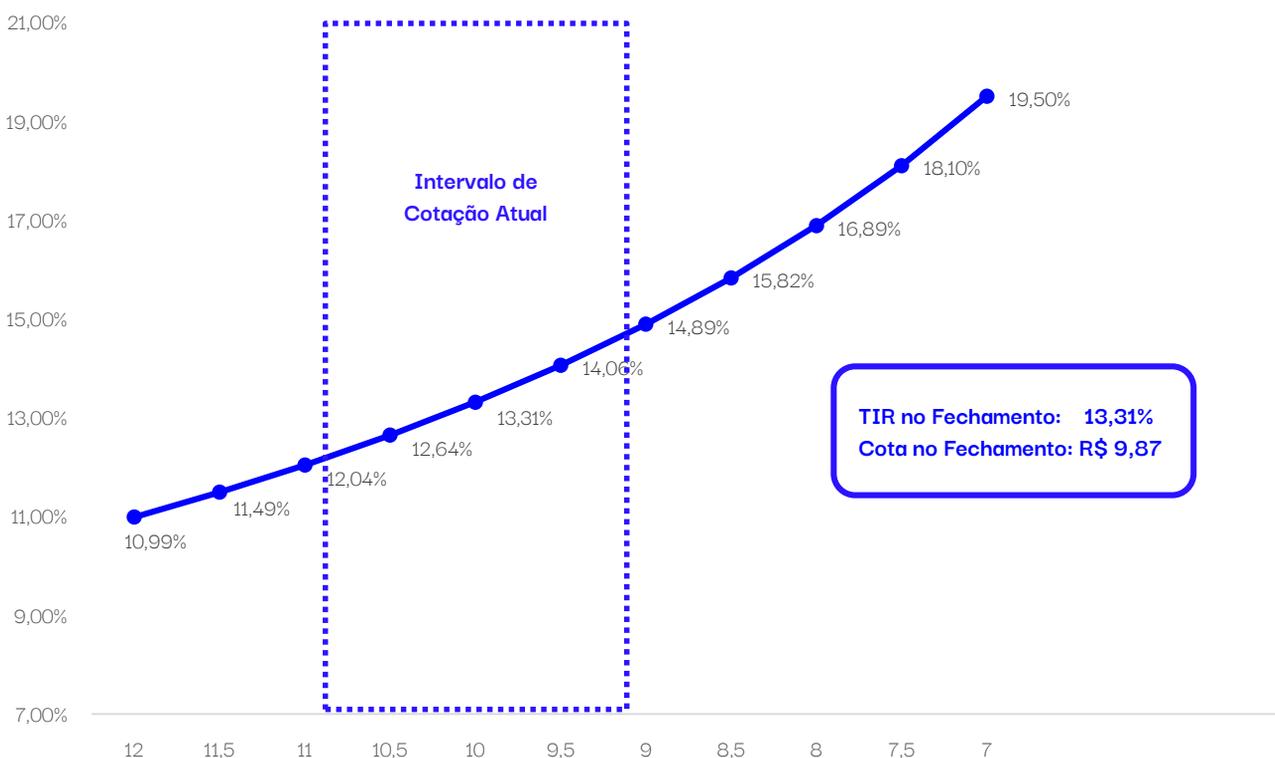
² DY calculado sobre o valor da cota no fechamento. Para Yield desde nov/21, foi feita a média aritmética dos DYs dos demais meses.

³ Temos uma alavancagem de aproximadamente 5% do PL.

Fluxo Financeiro do Fundo

Fluxo Financeiro	Dez23	Jan24	6 meses (Ago-Jan)	Desde Nov/21 ¹
Rendimentos CRI (Juros e Correção)	1.454.414	1.502.226	8.215.980	30.190.269
Ganho de Capital RF	131.863	19.268	410.375	3.358.285
Lucro venda de ativos e Co-inc	799.320	23.529	1.840.847	7.081.326
Dividendos FII	70.153	70.164	650.446	2.291.330
Receitas	2.455.750	1.615.187	11.117.647	42.921.211
Despesas Operacionais	-140.444	-124.203	-864.262	-3.853.394
Despesas	-140.444	-124.203	-864.262	-3.853.394
Resultado	2.315.306	1.490.984	10.253.385	39.067.816
Distribuição	1.794.742	1.631.584	9.952.662	38.593.270
Distribuição média por cota	0,11	0,10	0,11²	0,11²

Retorno projetado da carteira em 2023³



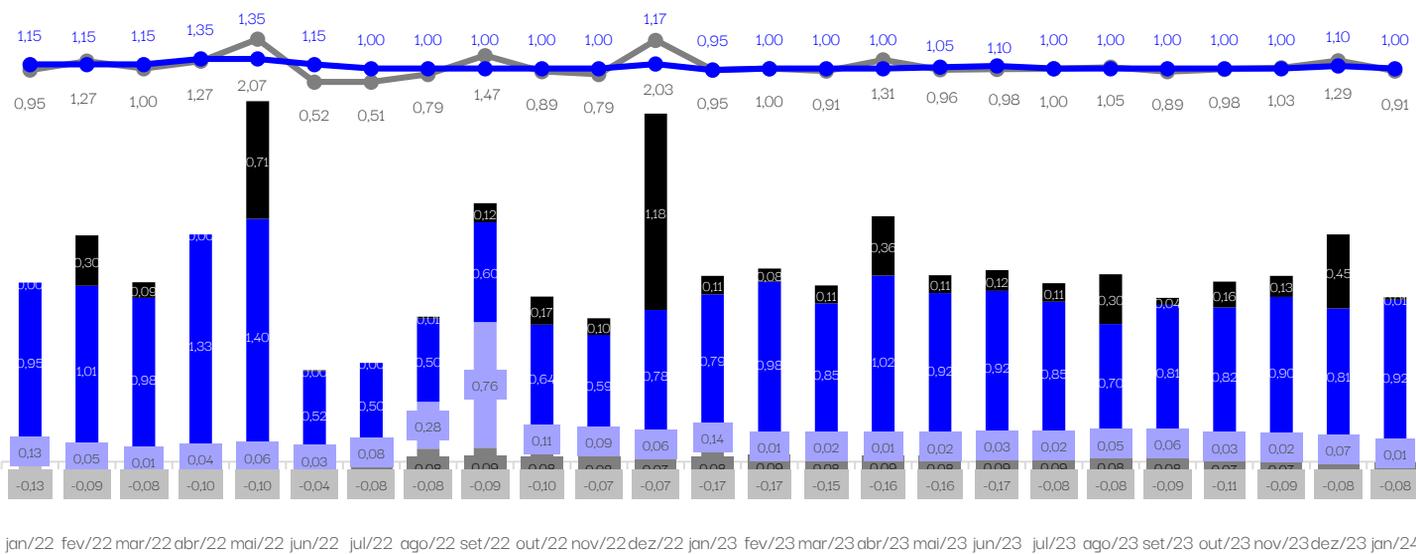
¹ Valores desde o início da negociação na B3 em nov/21.

² Valor arredondado da média R\$ 0,102 das distribuição do semestre. Valor arredondado da média R\$ 0,111. das distribuição desde nov/21.

³ Retorno líquido; DI/IPCA considerado com base na curva Anbima de 02/01/2024 para 252 dias; INCC estimado de 5%; Distribuição de 100% do resultado.

Nota: Até out/2021 temos uma reserva acumulado de cerca de R\$ 265 mil. A partir de nov/2021, acumulamos mais R\$ 475 mil. Total de reserva de R\$ 740 mil.

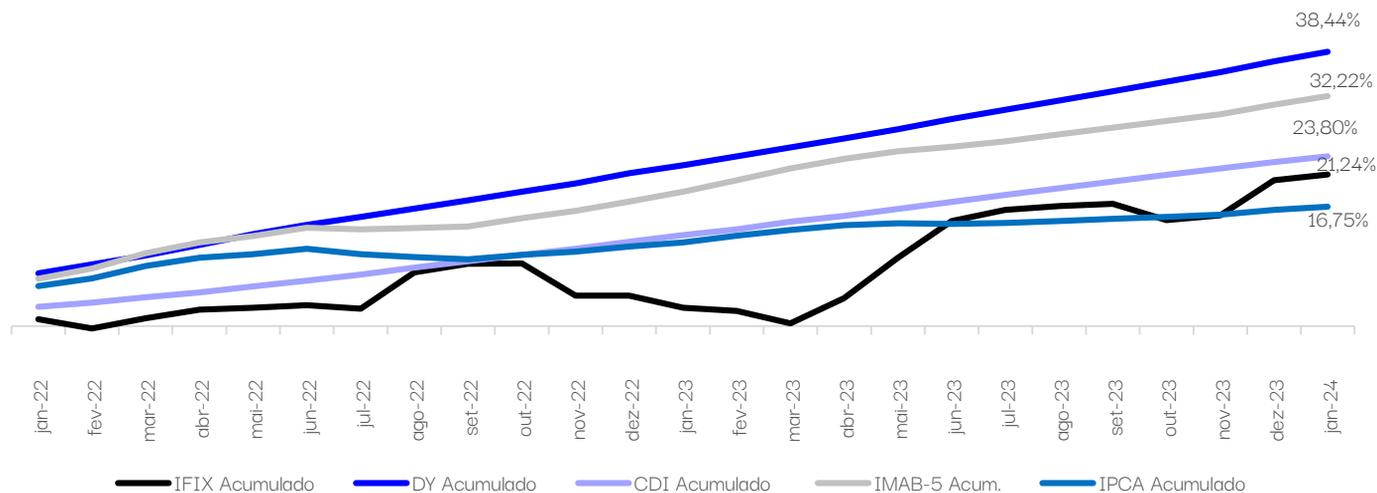
Resultado e Distribuição por cota nos últimos meses¹



Rentabilidade em Relação ao Mercado

Rentabilidade do mês	1,00%
CDI líquido ² de janeiro	0,69%
IFIX do mês	4,68%

Rentabilidade acumulada da carteira	38,44%
IMAB-5 Acumulado	32,22%
CDI líquido ² Acumulado	23,80%
IFIX Acumulado	21,42%
IPCA Acumulado	16,75%
Rentabilidade Acumulada sobre o CDI líquido ²	161,51%



¹Distribuição de dividendos feitos por regime de caixa; Base em cota R\$ 100 (valor da cota bruta da captação) para o CYCR11.

²CDI mensal descontado alíquota de imposto de 22,50%.

Movimentações no Portfólio

- Integralização de R\$ 10,5 MM no CRI MRV Flex com taxa de IPCA + 10,07% a.a.
- Alavancagem via compromissada XP no valor de R\$ 8,0 MM com taxa de CDI + 0,90% e vencimento em outubro/2024.

Portfólio Atual

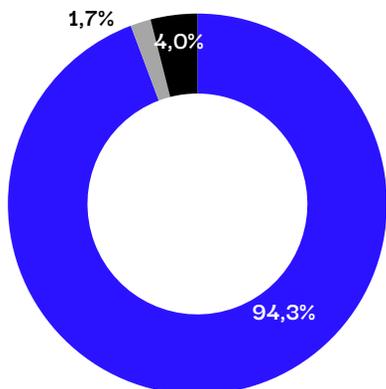
#	Ativo	Devedor	Segmento	Tipo	Index	Taxa. Aquisição	Carência (TAI)	Valor Invest. (R\$ MM)	Posição Atual (R\$ MM)	%	Data Invest.	Vcto	LTV (%)	Duration (anos)
1	CRI	Harmonia da Vila 22J1370286	Residencial	Obra	IPCA+ mensal	10,90%	Sim ¹	15,0	15,1	9,38%	nov/22	nov/25	33%	3,0
2	CRI	Aquisição - SP 22H1116780	Residencial	Recebível e Estoque	IPCA+ Mensal	8,80%	Não	14,3	9,5	5,76%	ago/22	ago/27	70%	4,0
3	CRI	PHV 22H1389755	Comercial	Giro de Estoque	DI mensal	3,50%	Não	15,5	13,4	8,36%	ago/22	ago/29	42%	3,0
4	CRI	Pulv. Res. 21L0735965	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	8,00%	Não	12,0	12,2	7,37%	dez/21	jan/39	54%	5,7
5	CRI	RNI 22E1178070	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	9,00%	Não	9,9	9,4	5,81%	jul/21	mai/23	39% (LTV médio)	1,8
6	CRI	Bari 3 23B0508037	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	9,00%	Não	8,0	7,7	4,52%	mar/23	mai/43	38%	3,7
7	CRI	São Benedito 22L1607693	Residencial	Recebível e Estoque	DI mensal	3,00%	Não	8,0	7,4	4,65%	fev/23	jan/30	62%	3,3
8	CRI	Helbor 22H1104501	Residencial	Giro de Estoque	DI mensal	2,40%	Não	10,0	5,2	3,23%	set/22	ago/27	80%	2,5
9	CRI	Pulv. Res. II 22L1473410 23I1966031	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ Mensal	9,75%	Não	15,5	14,1	8,78%	dez/22	mai/39	56%	6,0
10	CRI	Lorena 21H0892530	Residencial	Giro de Estoque	IPCA+ mensal	8,70%	Sim ¹	12,0	5,2	3,24%	set/21	ago/26	67%	3,0
11	CRI	Bari 2 22I0099580	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ Mensal	7,75%	Não	5,0	4,4	2,62%	set/22	mar/43	49%	5,2
12	CRI	Bari 22O0899517	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	7,25%	Não	4,0	3,3	1,91%	abr/22	mar/41	52%	4,7
13	CRI	3Z 21I0683349	Residencial	Recebível e Estoque	IPCA+ mensal	7,50%	Não	5,0	2,0	1,25%	out/21	set/28	47% (Estoque e Recebíveis)	4,5
14	Co-Inc	Somos	Residencial	Equity	INCC+	23,80%	Não	2,9	2,9	1,82%	jan/23	ago/25	-	3,0
15	CRI	Epiroc 23F2910406	Comercial	Obra	IPCA+ mensal	11,00%	Não	10,5	10,5	6,53%	ago/23	out/33	77%	3,1
16	CRI	Lendme 23G2246560	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	12,00%	Não	12,0	11,7	7,26%	ago/23	jan/43	28%	9,1
17	CRI	Bioma 23H2512601	Residencial	Obra	DI mensal	5,00%	Sim	3,0	3,0	1,88%	set/23	fev/26	45%	2,4
18	CRI	Technion 23H0153033	Comercial	Obra	IPCA+ mensal	12,00%	Não	15,0	14,7	9,11%	dez/23	dez/26	75%	1,7
19	CRI	MRV Flex 23L1605236	Residencial	Pulverizado	IPCA+ mensal	10,07%	Não	10,5	10,5	6,50%	jan/24	set/34	65%	5,1
20	Compromissada	XP	Dívida	Dívida	DI bullet	0,90%	Sim	-8,0	-8,0	-4,98%	jan/24	out/24	na	na
	Caixa	Aplicações	Caixa	-	DI mensal	-	Não	1,3	1,3	0,79%	-	-	-	-

#	Ativo	Ticker	Gestão	Tipo	Index (principal)	Posição Fechamento (R\$ MM)	% do PL	Yield 6 meses	Yield 12 meses
1	FII	<u>VGIR11</u>	Valora	Recebíveis Imobiliários	DI	4,843	3,01%	7,17%	14,64%
2	FII	<u>XPCI11</u>	XP	Recebíveis Imobiliários	IPCA+	0,948	0,59%	5,59%	11,61%
3	FII	<u>CPTS11</u>	Capitânia	Recebíveis Imobiliários	IPCA+	0,930	0,58%	4,46%	9,65%

¹ Pagamento de IPCA mensal através de amortização extraordinária.

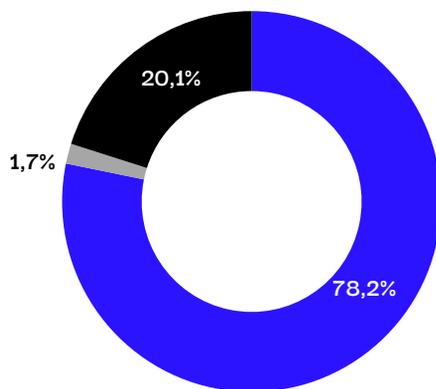
Alocações

Por tipo de Ativo



■ CRI ■ Co-inc ■ FII

Por indexador¹



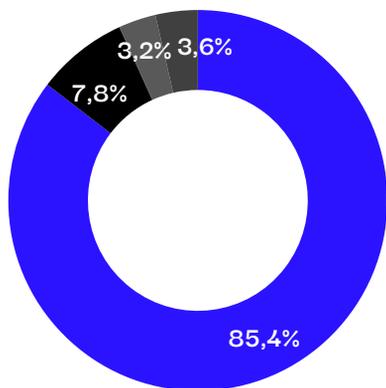
■ IPCA+ ■ INCC+ ■ DI

Média de Spread

Índice	Curva	MTM ²
IPCA+	9,93%	9,83%
CDI+	3,33%	3,34%
INCC+	23,80%	23,80%

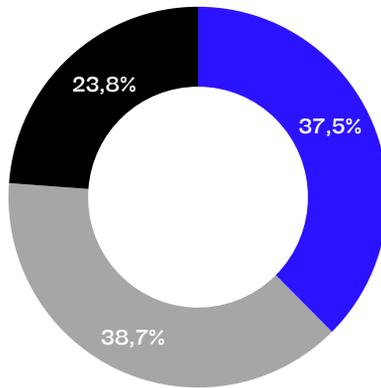
- Nossa alocação segue principalmente em CRIs IPCA+. Porém, balanceada com investimentos DI.

Por região



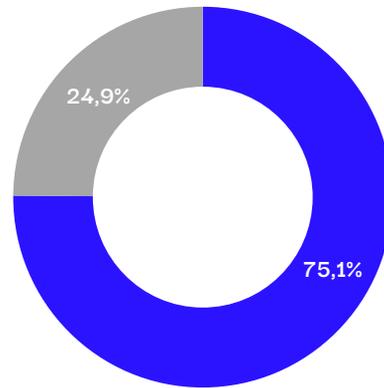
■ Sudeste ■ Centro-Oeste
■ Sul ■ Outras regiões

Por segmento



■ Residencial ■ Pulverizado ■ Comercial

Por Originação



■ Originação Própria ■ Mercado

- Seguimos com a estratégia de alocação em CRIs de origemação própria, nos quais acreditamos ser mais viável encontrar melhores oportunidades de risco x retorno.

- A alocação do fundo está concentrada principalmente na região Sudeste, onde possuímos mais experiência e conhecimento.

- Em relação ao segmento, os CRIs possuem a maior parte das garantias relacionadas a empreendimentos Residenciais e Pulverizados, com os quais temos vasta experiência.

¹ Considerado caixa aplicado em operações LTF e compromissadas via CRI.

² Marcação à Mercado conforme metodologia do administrador do fundo (Banco Genial)

Mais informações sobre os ativos do portfólio



CRI Lorena

ATIVO 21H0892530

Operação com garantia de estoque no bairro do Jardins, na cidade de São Paulo. O empreendimento foi desenvolvido por incorporadora com mais de 40 anos de história, 30 empreendimentos entregues e mais de 4.000 unidades vendidas. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de estoque do Dsgn Lorena (avaliado em R\$ 29,7 MM)
- Aval da incorporadora e Holding
- Aval dos sócios Pessoa Física
- Fundo de Reserva de 4 PMTs de juros

CRI Bari

ATIVO 22C0899517

bari.

CRI pulverizado com lastro em 97 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de todas unidades (LTV médio de 52%)
- Cota Subordinada de 10% do volume da emissão do CRI
- Recompra compulsória pela Cedente em caso de má formalização dos créditos



CRI RNI

ATIVO 22E1178070

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda.. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 71%)
- Colateral (40% mensal e 60% nos meses com balão)
- Fundo de reserva de aproximadamente R\$ 1,0 MM

Mais informações sobre os ativos do portfólio



CRI 3Z

ATIVO 21I0683349

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda. A operação conta com as seguintes garantias:

- AF cotas SPEs (possuem estoque avaliado em R\$ 120,9 MM pela Cyrela)
- Recebíveis Adimplentes 3Z (R\$ 103,7 MM)
- Fundo de Reserva de 3 PMTs de juros



CRI Bioma

ATIVO 23H2512601

Financiamento de obra residencial na Rua Fradique Coutinho, em Pinheiros/SP. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação fiduciária dos imóveis em desenvolvimento e futuras benfeitorias
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Cessão fiduciária da totalidades dos recebíveis das unidades vendidas
- Cash Sweep dos recebíveis após término de obra
- Fundo de Reserva de 6 PMTs de juros
- Aval dos Sócios



CRI Pulverizado Residencial II

ATIVO 22L1473410

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 56%)
- Colateral médio de 27% (18,5% mensal e 30% nos meses com balão)
- Fundo de reserva de R\$ 0,7 MM

Mais informações sobre os ativos do portfólio



CRI Aquisição - SP

ATIVO 22H1116780

CRI lastreado em Nota Comercial com risco pulverizado dos recebíveis. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 70%), localizadas em São Paulo.
- Cessão Fiduciária dos Contratos de Aluguel.
- Cessão Fiduciária dos Compromissos de Compra e Venda
- Fundo de reserva de 3 PMTs de Juros
- Full Cash Sweep na venda das unidades



CRI PHV

ATIVO 20L0610016

Operação com garantia de imóveis da PHV, incorporadora de mais de 20 anos de mercado realizando mais de 200 projetos, sobretudo de alto-luxo, e mais de R\$ 2 bi de VGV em unidades lançadas. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de imóveis (LTV de 42%) localizados em Belo Horizonte
- Cessão fiduciária dos contratos de aluguel
- Aval dos sócios
- Fundo de reserva de 3 PMTs de juros



CRI Helbor

ATIVO 22H1104501

Operação com garantia de imóveis da Helbor, incorporadora de mais de 40 anos de experiência, que desenvolveu mais de 260 projetos e possui mais de 41 mil unidades entregues. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de imóveis (LTV de 80%), localizados em São Paulo.
- Full Cash Sweep das vendas
- Aval da Holding
- Fundo de reserva de 1 PMT de juros

Mais informações sobre os ativos do portfólio

CRI Epiroc

ATIVO 21L0735965

CRI para financiamento da construção de um ativo logístico, em Minas Gerais, locado por 10 anos para a Epiroc, através de um aluguel atípico (BTS)



- Alienação Fiduciária das cotas da SPE
- Alienação Fiduciária do terreno e futuras benfeitorias
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis provenientes do aluguel da Epiroc
- Aval dos Sócios PF e PJ da Luni (Grupo PHV)
- Fundo de Reserva no valor de 1 PMT do aluguel
- Fundo de Juros e correção monetária durante a fase de obras
- Seguro fiança até o recebimento do 1º aluguel

CRI Bari II

ATIVO 22I0099580

CRI pulverizado com lastro em 173 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:



- Alienação Fiduciária de todas unidades (LTV médio de 49%)
- Subordinação de 10% do volume da emissão do CRI
- Recompra compulsória pela Cedente em caso de má formalização dos créditos

CRI Technion

ATIVO 23H0153033

Financiamento para expansão do Shopping Downtown localizado na Barra da Tijuca/RJ, sendo construído pela empresa Technion, com mais de 30 anos de experiência.



- Hipoteca de imóveis localizados na Shopping Downtown
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis provenientes de locações, representando 133% do valor da PMT
- Aval dos Sócios PF e PJ
- Fundo de Reserva no valor de R\$ 1,8 MM

Mais informações sobre os ativos do portfólio



CRI Harmonia da Vila

ATIVO 22J1370286

Operação para financiamento de obra em empreendimento residencial na Vila Madalena, em São Paulo. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária do Terreno e das Futuras Benfeitorias (unidades).
- Cessão Fiduciária de recebíveis proveniente da comercialização das unidades
- Alienação Fiduciária de ações da SPE
- Aval dos Sócios do Empreendimento (PFs e PJs)
- Covenant para liberações: (Recebíveis + valor do estoque)/saldo da dívida \geq 115%
- Fundo de Juros e Correção Monetário durante obra
- Fundo de Reserva de 3 PMTs de juros

CRI Bari III

ATIVO 22I0099580

CRI pulverizado com lastro em 125 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de todas unidades (LTV médio de 38%)
- Subordinação de 10% do volume da emissão do CRI
- Recompra compulsória pela Cedente em caso de má formalização dos créditos

bari.

Co-incorporação Somos

Empreendimento T-65

Operação de equity com a construtora Toctao e a incorporadora Somos que foi fundada por Fernando Razuk, ex-sócio da maior incorporadora do Centro-Oeste. A Somos já desenvolveu e entregou 7 empreendimentos em Goiás e está desenvolvendo o empreendimento T-65, no Setor Bela Vista, em Goiânia, localizado a menos de 5 minutos dos principais bairros e parques da cidade, assim como do Goiânia Shopping. O fundo terá participação de 40% da SPE desenvolvedora que possui retorno estimado de INCC+23,80%.



Mais informações sobre os ativos do portfólio



CRI Pulverizado Residencial

ATIVO 21L0735965

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 67%)
- Colateral (19% mensal e 29% nos meses com balão)
- Fundo de reserva de R\$ 1,1 MM

CRI Lendme

ATIVO 23G2246560

CRI pulverizado com lastro em 50 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação fiduciária das unidades (LTV médio de 45%)
- Cota Júnior de 35% (CYCR11 detém somente a sênior)
- Fundo de Reserva de R\$ 1,0 MM



CRI São Benedito

ATIVO 22L1607693

Operação com garantia de estoque e recebíveis com o Grupo São Benedito, que possui atuação há mais de 30 anos no Brasil, sendo uma das maiores construtoras do Centro-oeste. A operação conta com as seguintes garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis atuais e futuros (Avaliadas em R\$ 160,2 MM)
- AF de 8 empreendimentos (LTV de 62%)
- Aval dos sócios (Pessoa física)
- Fundo de Reserva de R\$ 3,0 MM

Mais informações sobre os ativos do portfólio



CRI MRV - Flex

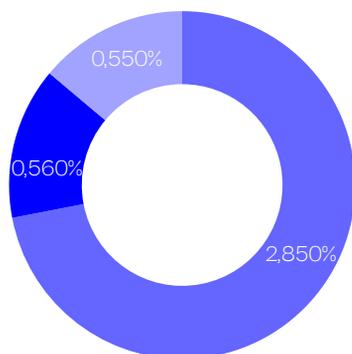
ATIVO 23L1605236

CRI pulverizado lastreado em 1218 contratos residenciais de empreendimentos desenvolvidos pela MRV, em todo Brasil. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 64,53%)
 - Cessão fiduciária dos recebíveis (cerca de R\$ 330 MM a VP)
 - Fundo de reserva de aproximadamente 4,50% do saldo devedor das Séries 1 e 2
 - Cota Júnior de 18,75% do saldo devedor do CRI
 - Recompra pela MRV, durante o período de obras, em caso de inadimplência
 - Recompra pela MRV, após conclusão das obras, em casos sem apresentação de AF
-
-

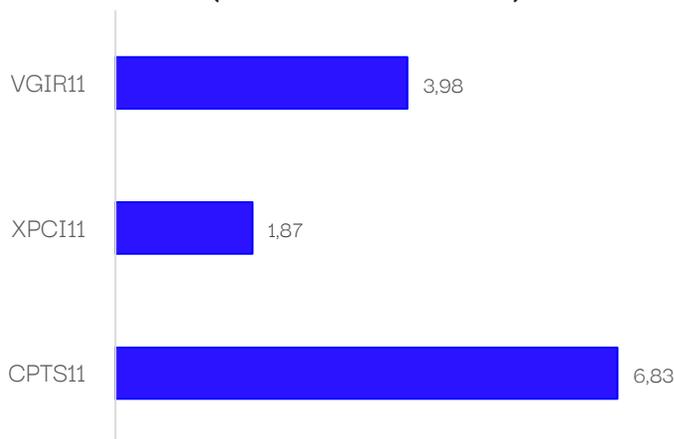
Alocação em ativos de liquidez

Alocação - FIIs (total 4,18%)

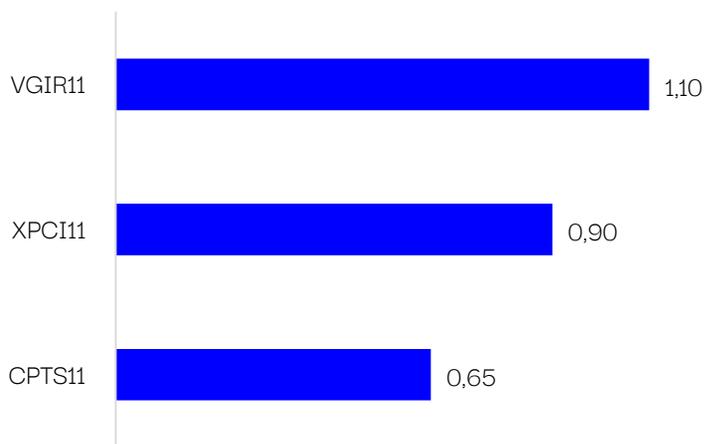


■ VGIR11 ■ XPCI11 ■ CPTS11

Liquidez Diária dos últimos 30 dias²
(Volume em Milhões)



Distribuição Janeiro (R\$/cota) - FIIs¹



¹ O dividendo do fundo VGIR é calculado na base R\$ 10/cota, enquanto os demais são calculados na base R\$ 100/cota.

² Base de cálculo 31/01/2024.

cy.capital

GESTOR

Danny Niskier Gampel

Giovanna Gottlieb

João Vitor Risques

Caio Viana Silva

Gustavo Rassi de Andrade Vaz

Danilo Hannun

Eliane Teixeira dos Santos

Para mais informações, entrar em contato através do email

ri@cy.capital

Disclaimer

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas a única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do perfil de risco e respectivo risco face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. Este boletim tem caráter meramente informativo e não constitui oferta de valores de fundo e não deve ser entendido como recomendação de valor mobiliário material, solicitação de compra ou venda, oferta de recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados independentes para eventuais necessidades de assessoria relativa aos aspectos jurídicos tributários e sucessórios. As informações veiculadas nos valores e taxas de oferta referidas são sujeitas a alterações e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não constituem os objetivos de investimento ou a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia de retorno ou de rentabilidade. Os dados acima constam em uma estimativa e não os asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações relevantes. Adicionalmente, não somos responsáveis por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por atos ou fatos de terceiros e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo FGC, ge é o resultado do fundo por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do fundo com especial atenção para a seção relativa ao objetivo de aplicação de investimento do fundo e das disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco que esse está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos e possibilidades associados à atividade. O investimento em ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor cabe a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre o objetivo principal de risco consulte o regulamento do fundo. Sobre o fundo, a distribuição e a remuneração total ou parcial desse material, sem a prévia e expressa autorização da administração do fundo de investimento.