
CYRELA CREDITO FII – CYCR11

RELATÓRIO MENSAL

Janeiro 2023



Comentários cy.capital

Desde que a cota do CYCR11 começou a ser negociada na B3 com seu valor dividido por 10, em 19 de outubro, tanto a média de negociação diária, quanto o número de investidores do fundo apresentaram crescimentos significativos. Este último cresceu mais de 30% somente em janeiro, quando encerramos o mês com aproximadamente 7 mil cotistas.

Ao longo do mês, realizamos mais um aporte de R\$ 2,8 MM na operação da aMORA que já constava em nosso portfólio. Também demos início aos aportes em mais uma operação de equity, envolvendo o empreendimento T-65 que será lançado neste semestre, no bairro da Bela Vista, em Goiânia. Nesta transação teremos 40% de participação na SPE desenvolvedora do empreendimento, tendo a incorporadora Somos e a construtora Toctao como outros sócios, empresas extremamente experientes no mercado imobiliário Goiano. Além disso, aprovamos em nosso comitê de investimento a aquisição de R\$ 8,0 MM do CRI São Benedito, com remuneração de CDI + 3,0%. Esta operação foi liquidada no dia 1º de fevereiro, assim abordaremos mais detalhes no relatório do próximo mês.

Sobre os CRIs que já constavam em nosso portfólio, vale o destaque para a quitação do CRI JC Gontijo no dia 02 de janeiro, além da comercialização de uma unidade em estoque do empreendimento Dsgn Lorena, objeto de garantia do CRI TPA, assim ocorrendo amortização extraordinária de cerca de R\$ 1,8 MM deste CRI no dia 1º de fevereiro.

A distribuição do mês foi de aproximadamente R\$ 0,1/cota² (base R\$ 10,00), equivalente a um dividend yield anualizado de 14,34%. Desde que iniciamos a negociação do CYCR11 na B3, em novembro de 2021, distribuímos uma média de R\$1,18/cota, o que representa um dividend yield anualizado de 18,08%.

Importante ressaltar que a gestão optou por não receber a taxa de performance do semestre passado no início de janeiro, como previsto no regulamento do fundo, diluindo a mesma ao longo do semestre, a fim de minimizar o impacto na distribuição de dividendos, já que mensalmente representa menos de R\$ 0,01 por cota.

O patrimônio líquido do FII continua balanceado entre inflação e CDI, estando 15,61% alocado em CRIs indexados ao CDI e 5,60% alocado em FIIs que investem prioritariamente em CDI. Além disso, continuamos realizando operações compromissadas com o recurso não alocado, lastreadas em CRIs com rentabilidade atrelada ao CDI que continua alto. Somando todas estas operações indexadas ao CDI, totalizamos 37,08% do nosso patrimônio líquido alocado a CDI, além de 62,92% atrelado a inflação que foi positiva nos últimos 4 meses.

Quanto ao valor da nossa cota que veio caindo nos últimos meses, como uma combinação de baixa liquidez e da venda sistemática de cotas de fundos devido a alta da Selic, acreditamos numa breve recuperação, tanto através do aumento da liquidez, quanto ao IPCA acima de 0,50% nos últimos 2 meses. Estes movimentos fazem com que o CYCR11 continue muito bem posicionado para continuar distribuindo um dividend yield em linha com o que vem sendo distribuído nos últimos meses.

Características do Portfólio

R\$ 0,10/cota
Cota base 10
distribuição Jan/23²

14,34%
Yield Anualizado da
distribuição de Jan/23³

R\$ 1,18/cota
Cota base 100
distribuição média¹

18,08%
Yield Anualizado da
distribuição média³

87,16% Percentual Alocado⁴ **13** CRIs **5** FIIs **3** Co-inc **6566** Cotistas

Informações Gerais

Objetivo do Fundo:

O Cyrela Crédito FII tem como objetivo auferir ganhos pela aplicação de seus recursos em ativos financeiros com lastro imobiliário, tais como CRI, Debênture, LCI, LH e cotas de FIIs e ativos imobiliários, como imóveis comerciais e projetos imobiliários residenciais

CNPJ:

36.501.233/0001-15

Código B3:

CYCR11

Código ISIN:

BRCYCRCTF004

Administrador:

BANCO GENIAL S.A.

Gestor:

CY.CAPITAL

Início do Fundo:

21/06/2021

Taxa de Administração e Consultoria:

1.00% a.a. do PL do Fundo

Taxa de Performance:

20% do que Exceder IPCA + Média do IMA-B5 do semestre anterior + 1.00% a.a.

Valor de Mercado:

(Data base 31/01/23)
R\$ 138.032.006,40

Patrimônio Líquido:

(Data base 31/01/23)
R\$ 155.882.056,48

¹ Valores desde o início da negociação na B3 em Novembro/2021

² Valor arredondado com base na distribuição de R\$ 0,095/cota em Jan/23

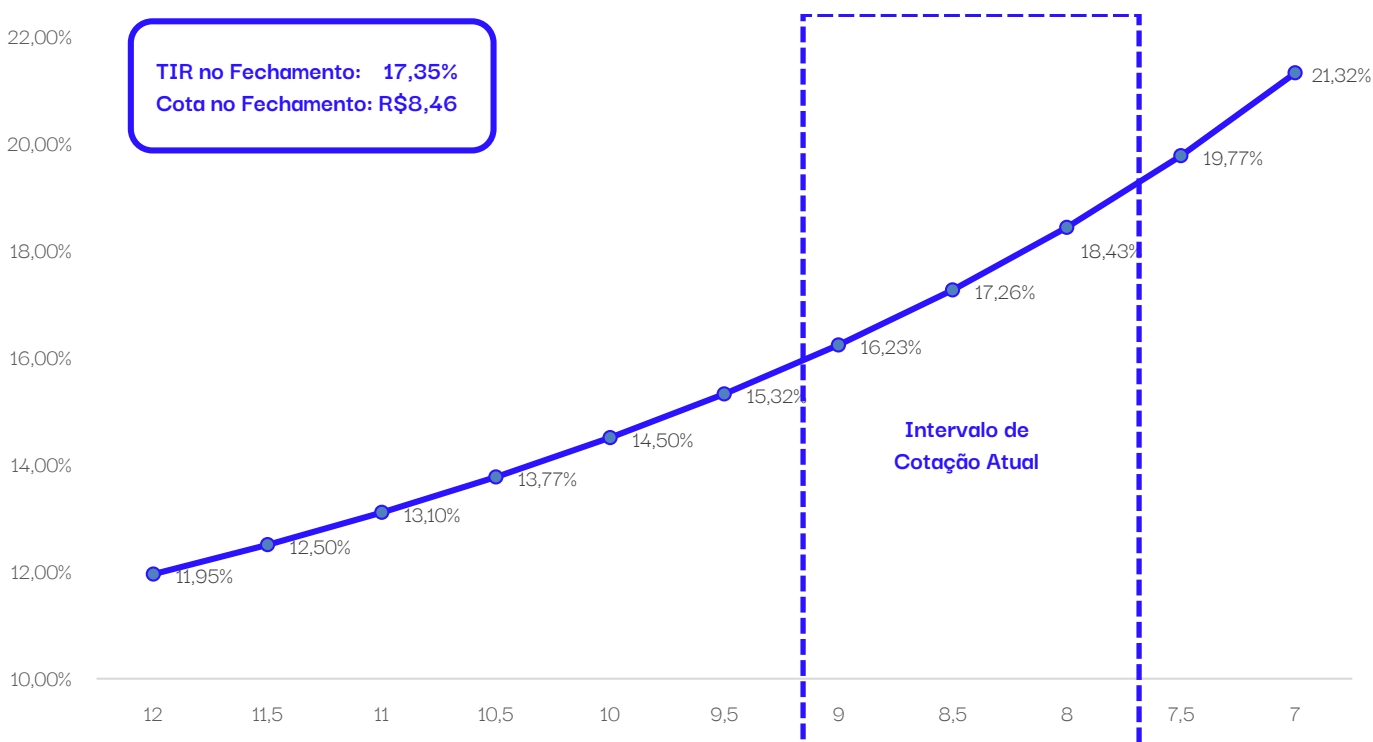
³ DY calculado sobre o valor da cota no fechamento. Para Yield desde nov/21, foi feita a média aritmética dos DYs dos demais meses

⁴ Alocação no primeiro dia útil de fevereiro, quando houve a amortização extraordinária do CRI TPA e aquisição do CRI São Benedito.

Fluxo Financeiro do Fundo

Fluxo Financeiro	Dez22	Jan23	6 meses (ago- jan)	Desde Nov/21 ¹
Rendimentos CRI (Juros e Correção)	1.265.183	1.284.436	6.350.777	12.951.943
Ganho de Capital RF	103.019	228.969	2.355.932	2.708.088
Lucro venda de ativos	1.930.502	181.487	2.758.726	3.783.076
Dividendos FII	121.495	129.782	776.550	809.905
Receitas	3.420.199	1.824.673	12.241.984	20.253.012
Despesas Operacionais	-113.687	-270.250	-933.926	-1.524.933
Despesas	-113.687	-270.250	-933.926	-1.524.933
Resultado	3.306.512	1.554.423	11.223.739	18.643.760
Distribuição	1.905.926	1.550.505	9.982.767	18.606.866
Distribuição média por cota³	0,12²	0,10²	0,10	0,12

Retorno projetado da carteira em 2023³ :

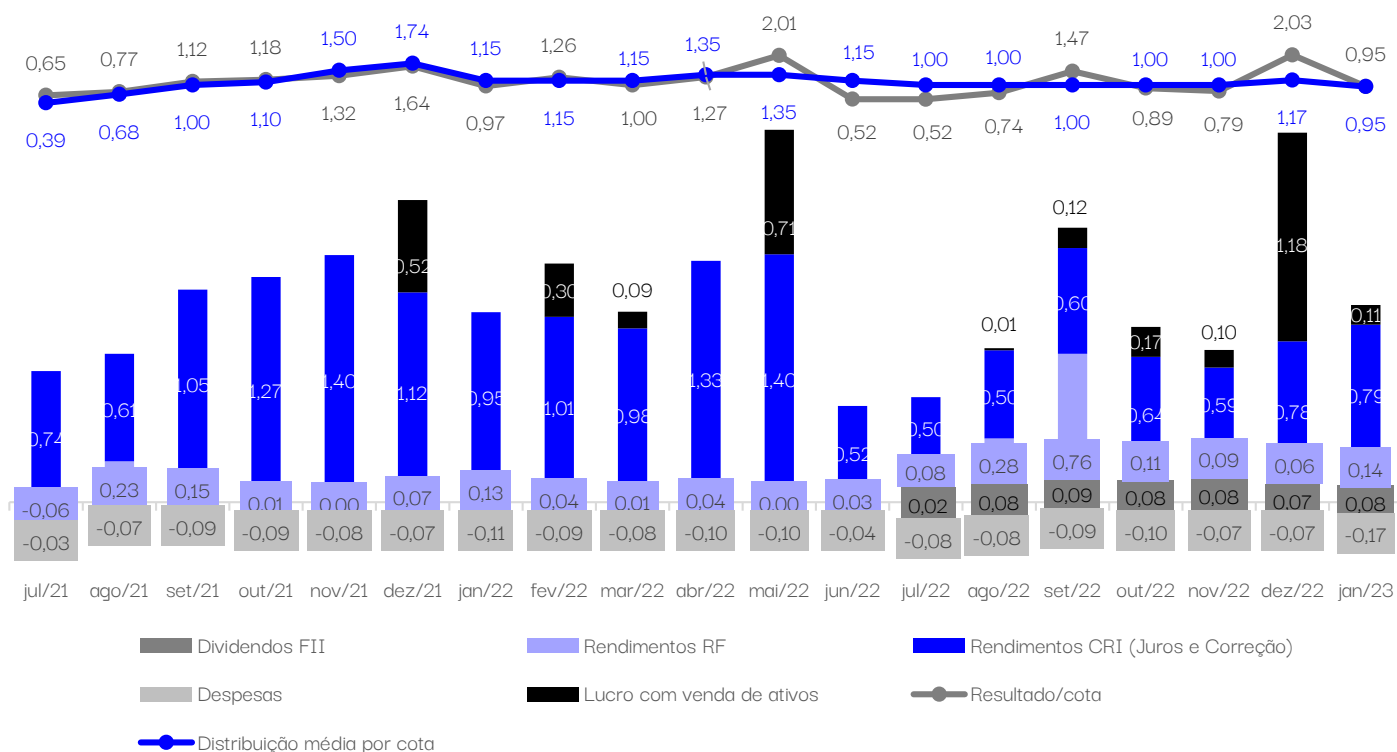


¹ Valores desde o início da negociação na B3 em Novembro/2021

² Valor arredondado com base na distribuição de R\$ 0,11681447/cota em dez/22 e R\$ 0,09500000/cota em jan/23.

³ Retorno líquido e DI/IPCA considerado com base na curva Anbima de 10/02/2023 e INCC de 2022 da FGV

Resultado e Distribuição por cota nos últimos meses¹

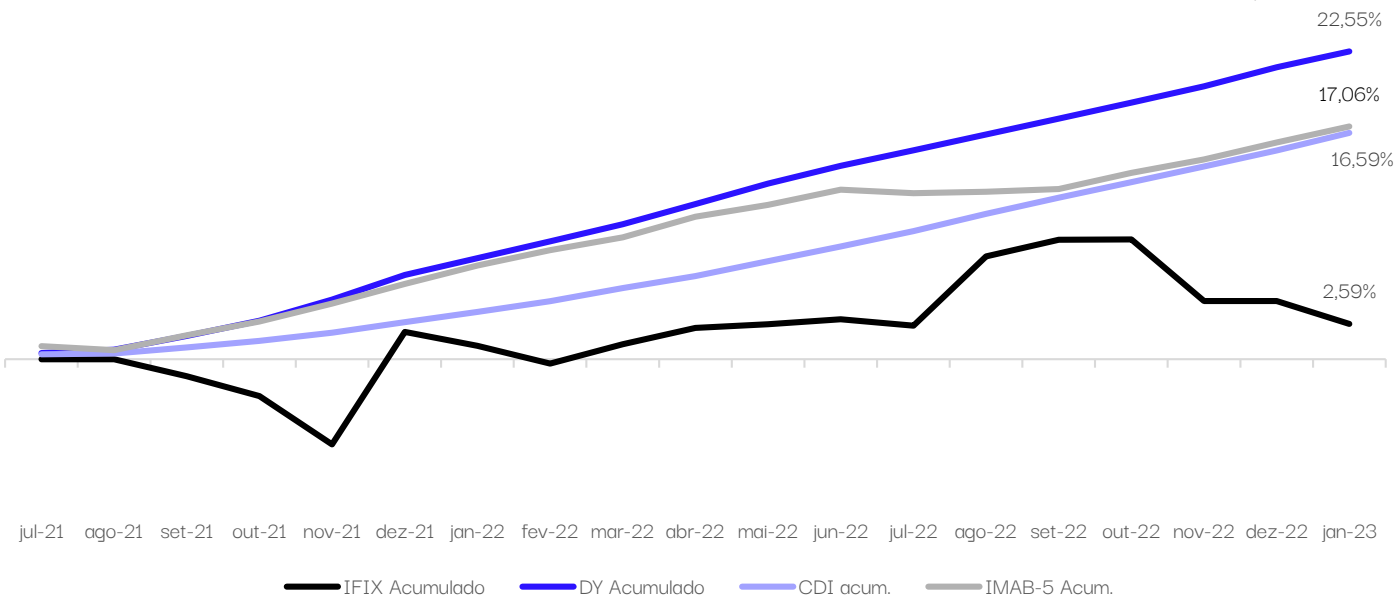


Rentabilidade em Relação ao Mercado

Rentabilidade do mês	1,17%
CDI de Dezembro	1,02%
IFIX do mês	-0,003%

Rent. Acumulada Da carteira	22,55%
IMAB-5 Acumulado	17,06%
CDI Acumulado	16,59%
IFIX Acumulado	2,59%

Rentabilidade Acumulada sobre o CDI 135,98%



¹Distribuição de dividendos feitos por regime de caixa; Base em cota R\$ 100 (valor da cota bruta da captação) para o CYCR11

Movimentações no Portfólio

Janeiro:

- Estruturação do CRI São Benedito, com taxa ed CDI+3,00%, e liquidação de R\$ 8,0 MM no primeiro dia útil de fevereiro/23.
- CRI JC Gontijo foi liquidado no primeiro dia útil de janeiro/23.
- Amortização extraordinária de R\$ 1,8 MM do CRI TPA no primeiro dia útil de fevereiro/23 devido à comercialização de unidade em 29/12.
- Aporte de R\$ 0,6 MM na SPE da incorporadora Somos, onde o fundo terá 40% de participação.
- Aporte de R\$ 2,8 MM no CRI aMORA.

Portfólio Atual

#	Ativo	Devedor	Segmento	Tipo	Index	Taxa. Aquisição	Carência	Valor Invest. (R\$ MM)	Posição Atual (R\$ MM)	%	Data Invest.	Vcto	LTV (%)	Duration (anos)
1	CRI	PHV 22H1389755	Comercial	Giro de Estoque	DI mensal	3,50%	Não	15,5	15,0	9,58%	ago/22	ago/29	42%	3,0
2	CRI	Pulv. Res. 21L0735965	Residencial	Pulverizado	IPCA+ mensal	8,00%	Não	12,0	11,8	7,52%	dez/21	set/38	54%	5,7
3	CRI	TPA 21H0892530	Residencial	Giro de Estoque	IPCA+ mensal	8,70%	Sim ¹	12,0	11,2	7,17%	set/21	ago/26	67%	3,0
4	CRI	Amora 22H1116780	Residencial	Pulverizado	IPCA+ Mensal	8,8%	Não	11,1	11,0	7,04%	ago/22	ago/27	70%	4,0
5	CRI	San Remo 21E0751261	Residencial	Giro de Estoque	IPCA+ mensal	9,00%	Não	11,9	10,7	6,86%	ago/21	mai/26	54%	2,5
6	CRI	Harmonia da Vila 22J1370286	Residencial	Término de Obra	IPCA+ mensal	10,90%	Sim ¹	10,0	10,0	6,42%	nov/22	nov/25	33%	3,0
7	CRI	RNI 22C0899517	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	9,00%	Não	9,9	9,6	6,11%	jul/21	dez/27	39% (LTV médio)	1,8
8	CRI	Helbor 22H1104501	Residencial	Giro de Estoque	DI mensal	2,40%	Não	10,0	9,4	6,04%	set/22	ago/27	80%	2,5
9	CRI	Pulv. Res. II 22L1473410	Residencial	Pulverizado	IPCA+ Mensal	9,75%	Não	6,6	6,7	4,27%	dez/22	dez/31	53%	6,0
10	Co-Inc	Tarjab Tangram	Residencial	Equity Preferencial	INCC+ mensal	15,40%	Não	6,1	6,1	3,90%	jan/21	fev/23	-	1,0
11	Co-Inc	Tarjab Refuge	Residencial	Equity Preferencial	INCC+ mensal	29,90%	Não	5,6	5,6	3,56%	mai/22	fev/23	-	1,0
12	CRI	Bari 2 22I0099580	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ Mensal	7,75%	Não	5,0	4,9	3,11%	set/22	mar/43	49%	5,2
13	CRI	Bari 22C0899517	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	7,25%	Não	4,0	3,6	2,29%	abr/22	mar/41	52%	4,7
14	CRI	3Z 21I0683349	Residencial	Recebível + Estoque	IPCA+ mensal	7,50%	Não	5,0	3,0	1,85%	out/21	out/28	47% (Estoque e Recebíveis)	4,5
15	CRI	Cashme 20L0610016	Pulverizado	Pulverizado	IPCA+ mensal	5,00%	Não	8,2	1,4	0,71%	jul/21	dez/27	39% (LTV médio)	1,8
16	Co-Inc	Somos	Residencial	Equity	INCC+ mensal	23,80%	Não	0,6	0,6	0,38%	jan/23	ago/25	-	3,0
	Caixa	Aplicações	Caixa ²	-	DI mensal	-	Não	24,7	24,8	15,86%	-	-	-	-

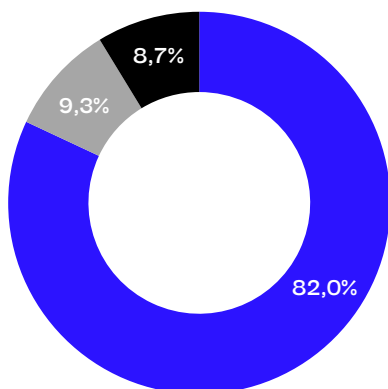
#	Ativo	Ticker	Gestão	Tipo	Index (principal)	Posição Fechamento (R\$ MM)	% do PL	Yield 6 meses	Yield 12 meses
1	FII	VGIR11	Valora	Recebíveis Imobiliários	DI	4,808	3,076%	7,94%	15,66%
2	FII	KNCR11	Kinea	Recebíveis Imobiliários	DI	3,942	2,522%	7,19%	13,35%
3	FII	OUJP11	Ourininvest JPP	Recebíveis Imobiliários	IPCA+	1,027	0,657%	7,52%	15,75%
4	FII	CPTS11	Capitânia	Recebíveis Imobiliários	IPCA+	0,848	0,543%	6,14%	14,77%
5	FII	XPCI11	XP	Recebíveis Imobiliários	IPCA+	0,838	0,536%	6,10%	14,63%

¹ Pagamento de IPCA mensal através de amortização extraordinária

² Com os recursos em caixa, estamos fazendo operações compromissadas lastreadas em CRIs indexados a CDI.

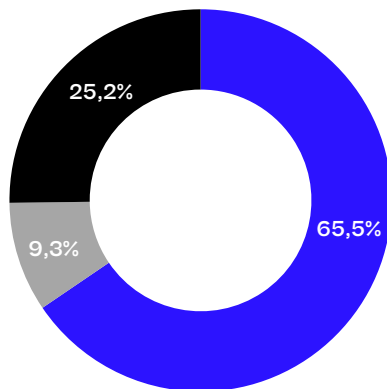
Alocação

Por tipo de Ativo



■ CRI ■ Co-inc ■ FII

Por indexador¹



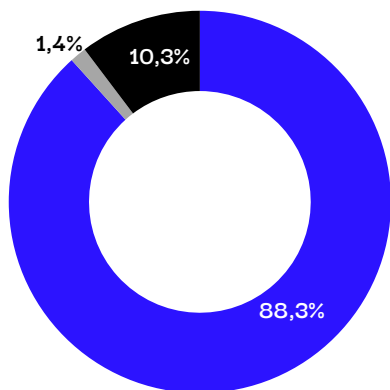
■ IPCA+ ■ INCC+ ■ DI

Média de Spread

Índice	Curva	MTM ²
IPCA+	8,83%	9,07%
CDI+	3,07%	3,07%
INCC+	22,39%	22,39%

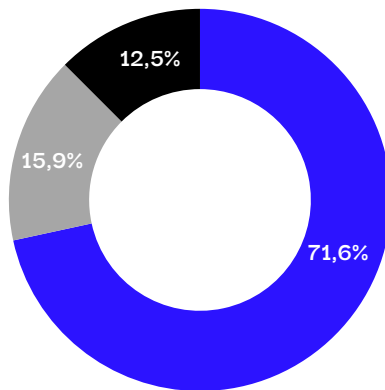
- Nossa alocação segue principalmente em CRIs IPCA+. Porém, balanceada com investimentos DI.

Por região



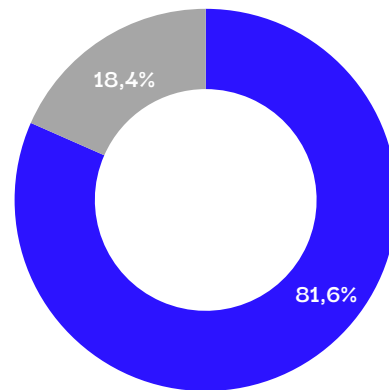
■ Sudeste ■ Centro-Oeste (DF) ■ Sul

Por segmento



■ Residencial ■ Pulverizado ■ Comercial

Por Originação



■ Originação Própria ■ Mercado

- Seguimos com a estratégia de alocação em CRIs de origemação própria, nos quais acreditamos ser mais viável encontrar melhores oportunidades de risco x retorno.

- A alocação do fundo está concentrada principalmente na região Sudeste, onde possuímos mais experiência e conhecimento.

- Em relação ao segmento, os CRIs possuem a maior parte das garantias relacionadas a empreendimentos Residenciais e Pulverizados, com os quais temos vasta experiência.

¹ Considerado caixa aplicado em operações LTF e comprometidas via CRI.

² Marcação à Mercado conforme metodologia do administrador do fundo (Banco Genial)

Mais informações sobre os Ativos Alvo



CRI Pulverizado Residencial

ATIVO 21L0735965

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 67%)
- Colateral (19% mensal e 29% nos meses com balão)
- Fundo de reserva de R\$ 1,1 M

CRI Itapoã (JC Gontijo)

ATIVO 19I0331635

Operação com a JC Gontijo, construtora do Distrito Federal com mais de 30 empreendimentos, para financiamento de projeto Casa Verde e Amarela. A operação conta com as seguintes garantias:

- Cessão Fiduciária dos repasses da CEF em conta vinculada
- Aval do sócio e da esposa
- Alienação dos equipamentos da obra
- Covenant para liberações: (VP Recebíveis Repassados Saldo devedor CEF) > Saldo devedor CRI



CRI San Remo

ATIVO 21E0751261

Operação com garantia de estoque com a Construtora San Remo, que possui atuação há 40 anos no mercado de alto luxo de Curitiba. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação fiduciária de unidades em estoque do empreendimento (Avaliadas em 20,3 MM LTV 54%)
- Aval dos sócios (Pessoa física e jurídica)
- 100% de Cash Sweep em caso de venda das unidades
- Fundo de Reserva de 4 PMTs de juros



Mais informações sobre os Ativos Alvo



CRI TPA

ATIVO 21H0892530

Operação com garantia de estoque com a TPA, incorporadora de mais de 40 anos que possui 30 empreendimentos e mais de 4.000 unidades entregues. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de estoque do Dsgn Lorena (avaliado em R\$ 29,7 MM)
- Aval TPA Empreendimentos e TPA Holding
- Aval dos sócios Pessoa Física
- Fundo de Reserva de 4 PMTs de juros

bari.

CRI Bari

ATIVO 22C0899517

CRI pulverizado com lastro em 97 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de todas unidades (LTV médio de 52%)
- Cota Subordinada de 10% do volume da emissão do CRI
- Recompra compulsória pela Cedente em caso de má formalização dos créditos



CRI RNI

ATIVO 22E1178070

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda.. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 71%)
- Colateral (40% mensal e 60% nos meses com balão)
- Fundo de reserva de aproximadamente R\$ 1 MM

Mais informações sobre os Ativos Alvo



CRI Pulverizado Residencial II

ATIVO 22L1473410

CRI pulverizado lastreado em contratos de compra e venda. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 53%)
- Colateral (18,5% mensal e 30% nos meses com balão)
- Fundo de reserva de R\$ 0,3 M

CRI Cashme

ATIVO 20L0610016

CRI pulverizado com lastro em 188 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de todas unidades (LTV médio de 39%)
- Cota Subordinada de 25% do volume da emissão do CRI
- Recompra compulsória pela Cedente ou Cyrela em caso de má formalização dos créditos



CRI 3Z

ATIVO 21I0683349

Operação com garantia de recebíveis e estoque com a 3Z Realty, incorporadora com lançamentos entregues nas cidades de Campinas, Americana, Paulínia, Hortolândia, Sumaré, Piracicaba, Santo André, São Bernardo do Campo e São Paulo. A operação conta com as seguintes garantias:

- AF cotas SPEs (possuem estoque avaliado em R\$120,9 MM pela Cyrela)
- Recebíveis Adimplentes 3Z (R\$103,7 MM)
- Fundo de Reserva de 3 PMTs de juros

Mais informações sobre os Ativos Alvo



CRI Amora

ATIVO 22H1116780

CRI lastreado em Nota Comercial com risco pulverizado dos recebíveis detidos pela aMORA. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária das unidades (LTV de 70%), localizadas em São Paulo.
- Cessão Fiduciária dos Contratos de Aluguel.
- Cessão Fiduciária dos Compromissos de Compra e Venda
- Fundo de reserva de 3 PMTs de Juros
- Full Cash Sweep na venda das unidades



CRI PHV

ATIVO 22H1389755

Operação com garantia de imóveis da PHV, incorporadora de mais de 20 anos de mercado realizou mais de 200 empreendimentos, sobretudo de alto-luxo, e mais de R\$ 2 bi de VGV em unidades lançadas. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de imóveis (LTV de 42%) localizados em Belo Horizonte
- Cessão fiduciária dos contratos de aluguel
- Aval dos sócios
- Fundo de reserva de 3 PMTs de juros



CRI Helbor

ATIVO 22H1104501

Operação com garantia de imóveis da Helbor, incorporadora de mais de 40 anos de experiência, que desenvolveu mais de 260 projetos e possui mais de 41 mil unidades entregues. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de imóveis (LTV de 80%), localizados em São Paulo.
- Full Cash Sweep das vendas
- Aval da Holding
- Fundo de reserva de 1 PMT de juros

Mais informações sobre os Ativos Alvo

bari.

CRI Bari II

ATIVO 22I0099580

CRI pulverizado com lastro em 173 contratos. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária de todas unidades (LTV médio de 49%)
- Subordinação de 10% do volume da emissão do CRI
- Recompra compulsória pela Cedente em caso de má formalização dos créditos



Co-incorporação Tarjab

Empreendimento Refuge

Operação de equity preferencial com a incorporadora Tarjab, com mais de 30 anos de atuação e forte presença na zona Sul da Cidade de São Paulo.

A operação refere-se ao empreendimento Refuge, na Saúde, São Paulo. Este conta com mais de 80% das unidades vendidas e previsão de entrega de chaves para início de 2023.

A distribuição de dividendos entre os sócios segue a seguinte ordem:

- cy.capital recebe o valor investido reajustado à INCC + 12%
- Tarjab recebe o valor investido reajustado à INCC + 12%
- cy.capital recebe 15% do saldo restante como prêmio



Co-incorporação Tarjab

Empreendimento Tangram

Operação de equity preferencial com a incorporadora Tarjab, com mais de 30 anos de atuação e forte presença na zona Sul da Cidade de São Paulo.

A operação refere-se ao empreendimento Tangram, na Conceição, São Paulo. Este conta com mais de 87% das unidades vendidas e previsão de entrega de chaves para início de 2023.

A distribuição de dividendos entre os sócios segue a seguinte ordem:

- cy.capital recebe o valor investido reajustado à INCC + 12%
- Tarjab recebe o valor investido reajustado à INCC + 12%
- cy.capital recebe 15% do saldo restante como prêmio

Mais informações sobre os Ativos Alvo



CRI Harmonia da Vila

ATIVO 22J1370286

Operação para financiamento de obra em empreendimento residencial na Vila Madalena, em São Paulo. A operação conta com as seguintes garantias:

- Alienação Fiduciária do Terreno e das Futuras Benfeitorias (unidades).
- Cessão Fiduciária de recebíveis proveniente da comercialização das unidades
- Alienação Fiduciária de ações da SPE
- Aval dos Sócios do Empreendimento (PFs e PJs)
- Covenant para liberações: (Recebíveis+valor do estoque)/saldo da dívida \geq 115%
- Fundo de Juros e Correção Monetário durante obra
- Fundo de Reserva de 3 PMTs de juros



Co-incorporação Somos

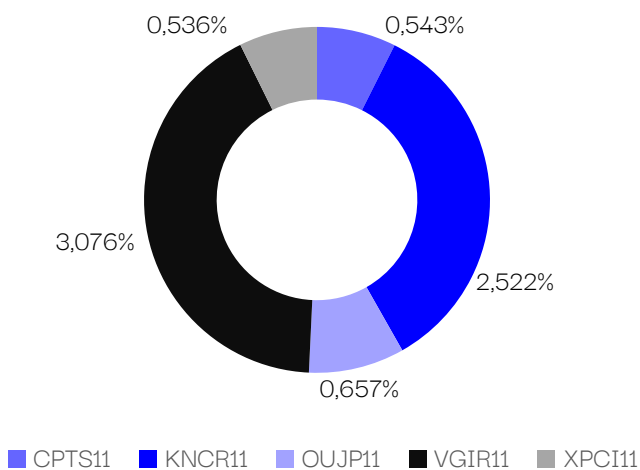
Empreendimento T-65

Operação de equity com a construtora Toctao e a incorporadora Somos que foi fundada por Fernando Razuk, ex-sócio da maior incorporadora do Centro-Oeste. A Somos já desenvolveu e entregou 7 empreendimentos em Goiás e está desenvolvendo o empreendimento T-65, no Setor Bela Vista, em Goiânia, localizado a menos de 5 minutos dos principais bairros e parques da cidade, assim como do Goiânia Shopping, em Goiânia, com lançamento previsto para abril/23.

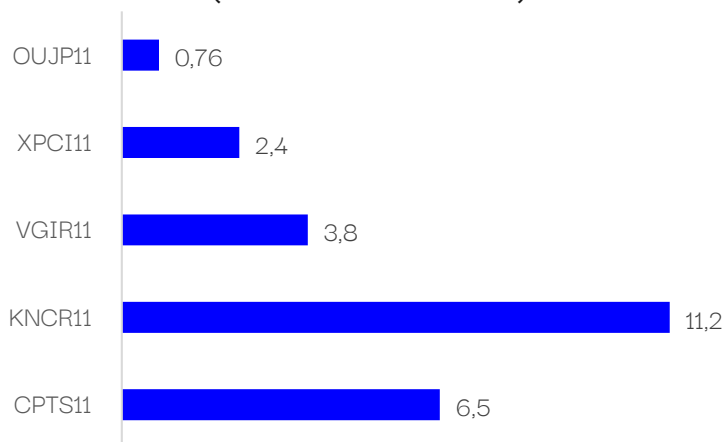
O fundo terá participação de 40% da SPE desenvolvedora que possui retorno estimado de INCC+23,80%.

Alocação em ativos de liquidez

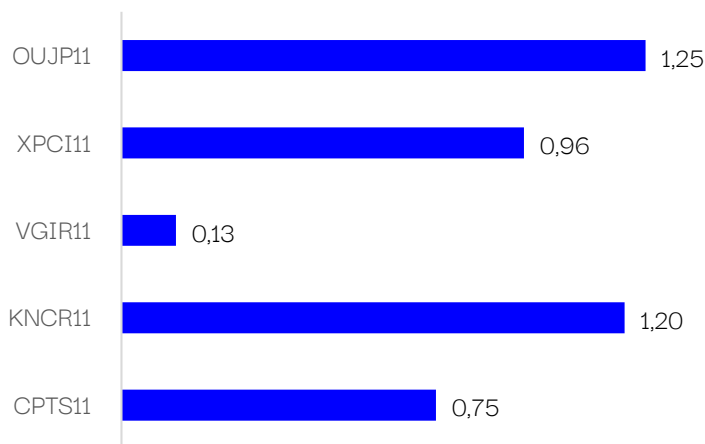
Alocação - FIIs (total 7,335%)



Liquidez Diária dos últimos 30 dias²
(Volume em Milhões)



Distribuição Janeiro (R\$/cota) - FIIs¹



¹ O dividendo do fundo VGIR é calculado na base R\$ 10/cota, enquanto os demais são calculados na base R\$ 100/cota.

² Base de cálculo 10/02/2023

cy.capital

GESTOR

Danny Niskier Gampel

Giovanna Gottlieb

Ilana Krutman Tamer

Gustavo Rassi de Andrade Vaz

Danilo Hannun

Para mais informações, entrar em contato através do email

ri@cy.capital



cy.capital

Disclaimer

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências às datas e às condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador, gestor ou consultor imobiliário do fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do consultor imobiliário do Fundo.